

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRKOOD				SUUR1_04				Lepingu number:				Ü4034/12			
Üürniku nimi:				Prokuratuur				Lepingu liik:				Üürileping			
Kinnistu kood:				SUUR1				Haldur:				Madis Kaljuvee			
Kinnistu aadress:				Suur tn 1, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond				Lepingu spetsialist:				Kerli Kikojan			

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	132,7			132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7	132,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 611,57	19 338,80	Indekseerimine	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	1 642,99	12,38	19 715,90	31,43	1,95%	377,11	1,95%	31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						31.12 THI 3,9%. x koefitsent 0,5 ehk THI muutus 1,95%
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	52,61	631,31	Indekseerimine	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	53,64	0,40	643,62	1,03	1,95%	12,31	1,95%	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 664,18	19 970,11		1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	1 696,63	12,78	20 359,53	32,45	1,95%	389,42	1,95%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest tasutakse tegelike kulude alusel, esitatud kulude prognoos
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	193,66	2 323,95	Teenuse hinna muutus	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	183,31	1,38	2 199,78	-10,35	-5,34%	-124,17	-5,34%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						Energiatarbimise piir 150kwh/m2
610 Elektrienergia	129,66	1 555,88	Teenuse hinna muutus	143,41	132,98	122,68	112,39	101,95	91,66	91,66	101,95	112,39	122,68	132,98	143,41	1,08	1 410,15	13,76	10,61%	-145,73	-9,37%	
620 Küte	56,24	674,93	Teenuse hinna muutus	82,02	83,72	72,72	49,77	29,98	10,37	7,94	7,99	15,64	49,26	76,24	81,17	0,61	566,81	25,77	45,83%	-108,11	-16,02%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	9,84	118,05	Teenuse hinna muutus	8,52	8,12	8,51	8,52	8,64	8,82	8,48	8,57	9,63	9,67	9,23	8,50	0,06	105,21	-1,32	-13,38%	-12,85	-10,88%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						Aluseks 2022-2024a keskmine tarbimine ja 2024a ühikuhind. Ühikuhinna languse prognoos.
700 Tugiteenused	440,50	5 285,98	Teenuse hinna muutus	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	3,46	5 503,41	18,12	4,11%	217,42	4,11%	
710 Valveteenused	440,50	5 285,98		458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	458,62	3,46	5 503,41	18,12	4,11%	217,42	4,11%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	829,90	9 958,80		875,88	866,75	845,85	812,61	782,51	752,78	750,01	760,45	779,59	823,54	860,37	875,01	6,59	9 785,36	45,98	5,54%	-173,45	-1,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 494,08	29 928,91		2 572,51	2 563,38	2 542,48	2 509,24	2 479,14	2 449,41	2 446,63	2 457,08	2 476,22	2 520,17	2 557,00	2 571,64	19,37	30 144,88	78,44	3,14%	215,97	0,72%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	3 092,65	36 812,56		3 189,91	3 178,59	3 152,67	3 111,45	3 074,13	3 037,27	3 033,83	3 046,78	3 070,51	3 125,01	3 170,68	3 188,83	24,02	37 379,66	97,26	3,14%	567,09	1,54%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

## Tarbimisteenuste arvestamine

**Kütteliik:** Kaugküte

[illegible]